

Hanke:  
Liisankatu 20

28100 PORI

Vaihe:  
Paikkakunta: Pori  
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024  
Hintataso: 97,3 / 10.2024  
Laajuus: 3 391 m2, 3 858 brm2, 14 577 rm3  
Hankekoko: 4 120 brm2  
Jakaja: 4 120 brm2  
Korjausaste: 79,7%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	596 000	145	6,7
Rakennuttaminen ja valvonta	361 000	88	4,1
Liittymismaksut	78 000	19	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>1 035 000</b>	<b>251</b>	<b>11,7</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	144 000	35	1,6
1 Rakennuksen maatyöt	173 000	42	1,9
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	100 000	24	1,1
3 Runko- ja vesikattorakenteet	532 000	129	6,0
4 Täydentävät rakenteet	440 000	107	5,0
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	819 000	199	9,2
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	553 000	134	6,2
7 Konetekniset työt	106 000	26	1,2
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	643 000	156	7,2
Kate	373 000	91	4,2
<b>Yhteensä</b>	<b>3 882 000</b>	<b>942</b>	<b>43,7</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	174 000	42	2,0
71 Vesi- ja viemäryöt	455 000	110	5,1
71 Muut putkityöt	48 000	12	0,5
72 Ilmanvaihtotyöt	872 000	212	9,8
72 Säätolaitteet	62 000	15	0,7
72 Muut iv-työt	86 000	21	1,0
<b>Yhteensä</b>	<b>1 698 000</b>	<b>412</b>	<b>19,1</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	488 000	118	5,5
Sähkön jakelu	48 000	12	0,5
Sähkökeskukset	87 000	21	1,0
Muu sähkö	630 000	153	7,1
<b>Yhteensä</b>	<b>1 252 000</b>	<b>304</b>	<b>14,1</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>126 000</b>	<b>31</b>	<b>1,4</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>7 993 000</b>	<b>1 940</b>	<b>90,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	885 000	215	10,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>885 000</b>	<b>215</b>	<b>10,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>8 878 000</b>	<b>2 155</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 264 000	550	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>11 142 000</b>	<b>2 704</b>	